

# טופס הזמנת שירותי תיווך

(בהתאם ל"חוק המתווכים במקרקעין התשנ"ו 1996")

הננו מזמינים מ: \_\_\_\_\_, סוכן תיווך נדל"ן,

ת.ז: \_\_\_\_\_ רישיון מס: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

שירותי תיווך עבור הנכס הרשום להלן כדלהלן:

## קונה / שוכר

### פרטי המזמין/נה

שם מלא \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

- אני הח"מ מבקש/ת בזה כי תפעלו בשמי ועבורי למציאת נכס כמפורט להלן. התחייבותי זו הינה לתשלום דמי תיווך בסכום המצויין מטה, מיד לאחר חתימת הסכם מחייב לרכישה / שכירת נכס בנדל"ן / מקרקעין.
- הנני מצהיר/ה כי הנכס המצויין מטה הוצע לי לראשונה ע"י משרדכם.
- ידוע לי כי הנתונים שמסרתם לי ביחס לנכסים שהצעתם לי לרכישה / השכרה, לקוחים מכל מדיה אפשרית ואין לי כל התנגדות לכך.
- במידה ואני ו/או מטעמי, באופן ישיר או עקיף, יקנה או ישכור את אחד או יותר מן הנכסים המצויינים להלן, מבלי שתקבלו ממני את דמי התיווך, הנני מתחייב/ת לשלם לכם את כפל דמי התיווך המצויינים בסעיף 6 להלן, זאת כדמי פיצוי ו/או נזק מוסכם מראש.
- הריני מאשר/ת מצהיר/ה בזה כי אתם הייתם הגורם המרכזי שהביא להתקשרות ביני ובין בעלי הנכס וכי אם וככל שיהא נכס שברצוני לרכוש ו/או לשכור, תחול עלי החובה להתייעץ עם בעלי מקצוע שונים, לרבות עו"ד ו/או מהנדס וכן לבדוק בעצמי ברשויות השונות את הזכויות בנכס, לרבות מצבו המשפטי ו/או הפיסי ו/או התכנוני.
- מוסכם כי שכר טרחתכם יעמוד על 2% בצרוף מע"מ מכל עסקה בה ארכוש נכס, או בגובה דמי של חודש אחד, בצרוף מע"מ, בגין הסכם שכירות.
- הנני מצהיר/ה כי במידה ואחתום על הסכם מחייב לעניין נכס שהוצע לי על ידכם, אזי חובת תשלום דמי תיווך תחול עלי גם אם מכל סיבה שהיא יבוטל אותו הסכם.
- הנני מתחייב/ת שלא למסור כל מידע לצד ג' שהוא ביחס למידע שקבלתי מכם, אלא לשם קיום העסקה על ידי או מטעמי ותוך התחייבות מלאה לתשלום דמי התיווך כאמור בהתחייבות זו.

### להלן פרטי הנכס

מחיר	כתובת הנכס	פרטי הנכס

חתימה: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_